**Приложение № 1**

к договору аренды

нежилого помещения

№ \_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт приема-передачи**

**помещения в аренду**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое Арендодатель, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с одной стороны и

ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое Арендатор, в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает объект аренды – часть нежилого помещения площадью 16, 56 кв. м, которое расположено на 1 этаже, в здании по адресу: 358000, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, д. 220. (далее - помещение).

Кадастровый номер помещения: 08:14:030232:358.

Границы помещения и его расположение на этаже отображены на копии технического плана.

Помещение передается в соответствии с договором аренды нежилого помещения № 1 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - Договор).

2. Помещение передается в следующем состоянии:

2.1. Стены: белые стеновые панели из гипсокартона, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

2.2. Потолок: комбинированный, из гладких и перфорированных кассет белого цвета, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

2.3. Пол: наливное напольное покрытие на полиуретановой основе, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

2.4. Оконные проемы и оконные блоки: пластиковые окна, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

2.5. Дверной проем и дверь: дверь распашная, пластиковая, белая, толщина 38 мм, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

3. Помещение передается вместе с подведенными инженерными сетями, необходимыми для его надлежащей эксплуатации. Инженерные сети находятся в следующем состоянии:

3.1. Система отопления: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов, обеспечивает возможность поддерживать в помещениях среднюю суточную температуру воздуха от 18 до 25 градусов Цельсия.

3.2. Система водоснабжения: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.

3.3. Система электроснабжения: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.

3.4. Система вентиляции: в исправном состоянии согласно технической документации, обеспечивает воздухообмен не менее 60 куб. м в сутки.

3.5. Система канализации: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.

4. Помещение передается вместе со следующим оборудованием:

4.1. Электрооборудование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (производитель - ООО "\_\_\_\_\_", Россия, 20\_\_ г., количество - \_\_ шт., стоимость - \_\_\_\_ руб. за 1 шт.) с документацией: техпаспортом. Состояние: рабочее.

4.2. Отопительное оборудование: кондиционер настенный Mit, N RTY-2S, Classic (производитель - ООО "\_\_\_\_\_\_\_\_", Россия, 20\_\_ г., количество - \_\_ шт., стоимость - \_\_\_\_\_ руб.) с документацией (техпаспортом и инструкцией по эксплуатации). Состояние: рабочее.

4.3. Противопожарное оборудование: пожарный шкаф "Импульс-ШПО 210" (производитель ООО "Импульс", Россия, 20\_\_ г., количество - \_\_ шт., стоимость - \_\_\_\_\_\_ руб.); порошковый огнетушитель ОП-5 (з) (производитель ООО "Импульс", Россия, 20\_\_ г., количество - \_\_ шт., стоимость - \_\_\_\_ руб.). Состояние: рабочее.

4.4. Пожарная сигнализация: датчик противопожарный "Сигнал 1-ПН" (заводской (серийный) N АТ-987, производитель ООО "Аскольд", Россия, 20\_\_ г., количество - \_\_ шт., стоимость - \_\_\_\_\_\_ руб.) с документацией (техпаспортом, инструкцией по эксплуатации). Состояние: рабочее.

4.5. Сантехническое оборудование:

- унитаз "Универсал-компакт" (заводской (серийный) N СТ-У100, производитель ООО "\_\_\_\_\_\_", \_\_\_\_\_\_\_\_, 20\_\_ г., количество - 1 шт., стоимость - \_\_\_\_\_ руб.) с документацией (техпаспортом). Состояние: рабочее;

- умывальник "Оригинал" (заводской (серийный) N СТ-Ум200, производитель ООО "\_\_\_\_\_\_", Россия, 20\_\_ г., количество - \_ шт., стоимость - \_\_\_\_ руб.) с документацией (техпаспортом). Состояние: рабочее.

4.6. Охранная сигнализация:

- охранный прибор "Молния-4" (заводской (серийный) N \_\_\_\_, производитель ООО "\_\_\_\_\_", Россия, 20\_\_ г., количество - 1 шт., стоимость - \_\_\_\_\_ руб.) с документацией (техпаспортом, инструкцией по эксплуатации). Состояние: рабочее;

5. Передаваемое помещение, инженерные сети и оборудование Арендатором осмотрены и проверены. Сторонами установлено, что помещение передано в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению имущества. Инженерные сети и оборудование переданы в рабочем состоянии, необходимом для надлежащей эксплуатации помещения. Недостатки, препятствующие использованию помещения, инженерных сетей и оборудования в соответствии с Договором, не выявлены.

6. Арендодатель передает Арендатору копию плана сетей инженерно-технического обеспечения помещения.

7. Арендатору передаются ключи от входных дверей помещения в количестве 3 (трех) шт.

8. Акт вступает в силу с даты его подписания.

9. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Приложение:

1. Копия плана сетей инженерно-технического обеспечения помещения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От имени Арендодателя | | От имени Арендатора | |
| Генеральный директор | | Директор | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |  |  |